



CasaMia è il software gestionale creato appositamente per le agenzie immobiliari: gli anni di esperienza e il lavoro di sviluppo a stretto contatto con le agenzie che lo hanno scelto, lo hanno portato ad essere oggi un prodotto efficiente, funzionale e completo

Dotato di numerosi strumenti, CasaMia basa il suo funzionamento su due archivi principali: quello degli immobili e quello delle richieste. Questa semplicità nella struttura principale permette anche all'utente inesperto di avere un immediato approccio al programma senza richiedere particolari conoscenze del mondo informatico.

Casa Mia offre:

- gestione di dettagliati archivi
- ricerche immobili dirette
- ricerche incrociate su più livelli
- gestione della grafica (anche 3D)
- gestione delle visite
- gestione degli affitti
- gestione delle chiamate
- pianificazione e stampa della pubblicità
- stampa di modulistica e contratti
- pubblicazione su portali internet
- interscambio dati tra agenzie
- studi statistici

Il software completo riconosciuto dalle migliori riviste specializzate.



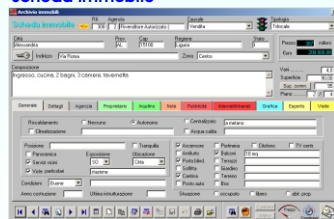
LE RICERCHE *incrociate*

Casa Mia mette al servizio dell'utente un potentissimo sistema di ricerche incrociate, che non si ferma alla banale corrispondenza tra domanda ed offerta, ma elabora e tiene conto di una serie di valutazioni "esperte" consentendo di inserire ogni parametro richiesto dal cliente senza timore di rendere infruttuose le ricerche.

Casa Mia è così in grado di evidenziare gli immobili che potrebbero interessare ad un cliente, e i clienti cui potrebbe interessare un determinato immobile.

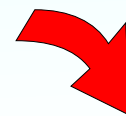
Casa Mia permette alle agenzie di non perdere nessuna possibilità di vendita... Nessun contatto verrà perso, nessun cliente sarà mai dimenticato.

Scheda immobile



Risultato ricerca incrociata

Indirizzo	Superficie	Prezzo	Stato	Tipologia	Località
...
...
...

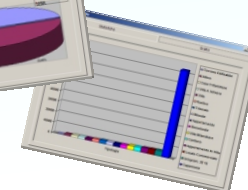
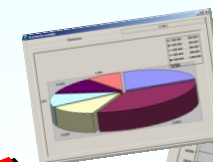


Scheda acquirente



GRAFICA

CasaMia è fornito di una ricca sezione dedicata alla grafica; per ogni scheda immobile è possibile infatti importare sino a 999 fotografie, visualizzarle su un monitor in vetrina, inserirle nelle stampe, rielaborarle; è poi possibile, tramite un programma di grafica 3D, realizzare la planimetria di ogni immobile, arreararla e stamparla; soluzioni rapide e accattivanti per una vendita più facile e professionale.



PUBBLICITÀ

CasaMia gestisce una comoda e funzionale pianificazione della pubblicità, consentendo di definire le testate su cui abitualmente si "esce", il costo della singola inserzione, il testo di tale inserzione; il programma consente di effettuare di volta in volta una selezione delle inserzioni che si vogliono effettivamente inviare e prepara il fax da spedire compilando automaticamente un report statistico per ogni immobile con le "uscite" fatte, il costo e le visite e le telefonate che ne sono derivate.

STAMPE

Tra le utili funzionalità di CasaMia ci sono le numerosissime stampe il cui scopo è quello di consentire a chiunque, senza ulteriore lavoro, di mantenere la consueta metodologia di lavoro; stampe degli immobili con i soli dati pubblici da lasciare al potenziale acquirente come promemoria; stampe complete da utilizzare internamente con tutti i dati dell'immobile e del proprietario; stampe personalizzabili, stampe dei cartelli da mettere in vetrina, stampe dei contratti (Proposta di acquisto, compromesso, ecc.), stampe di report statistici; ogni dato inserito in CasaMia è supportato da complete e utili stampe.



VISITE

Casamia fornisce anche un dettagliato archivio delle visite; grazie al suo sistema di aggiornamento incrociato, inserendo la visita di un cliente nei vari immobili di suo interesse, questi automaticamente si aggiornano; il risultato è che, con singoli inserimenti, si ottiene un "archivio visite dell'immobile" completo di tutti i clienti che lo hanno visionato e un "archivio visite cliente" con tutti gli immobili da lui visitati. Il collegamento di ogni visita ad una eventuale pubblicità effettuata tramite CasaMia è assolutamente automatico.

SMS



Tutte le versioni di Casa Mia sono predisposte all'invio di SMS. Dal risultato di una ricerca, dalla scheda acquirente o dalla scheda proprietario, è possibile inviare SMS singoli o multipli in contemporanea.



C.so Martiri della Libertà, 121
17014 Cairo Montenotte (SV)
tel:019 50.52.01
fax:019 50.91.968
e-mail:info@sfera.ws
Http://www.sfera.ws

CASA mia

È disponibile in tre versioni

Light : gestionale completo

Design: con gestione grafica

Top : con automatismi d'agenda

Gli altri Prodotti Sfera

- Tourist Organizer gestione Stabilimenti Balneari
- Tourist Organizer gestione Consumazioni
- Tourist Organizer gestione Campeggi
- Tourist Organizer gestione Hotel
- Tourist Organizer gestione Discoteche
- Tourist Organizer gestione Parcheggio
- Tourist Organizer gestione Accessi
- Tourist Organizer gestione Personale

- Fattucchiera programma di fatturazione
- ARCO programma di archiviazione

Sfera propone anche vendita e produzione hardware, configurazioni di reti tradizionali o wireless, assistenza tecnica e costruzione di siti internet.

Sfera
SOLUZIONI AVANZATE
PER LA TECNOLOGIA INFORMATICA

CASA mia

SOFTWARE GESTIONALE PER AGENZIE IMMOBILIARI



- GESTIONE DI DETTAGLIATI ARCHIVI
- RICERCHE IMMOBILI DIRETTE
- RICERCHE INCROCIATE SU PIÙ LIVELLI
- GESTIONE DELLA GRAFICA (ANCHE 3D)
- GESTIONE DELLE VISITE
- GESTIONE DEGLI AFFITTI
- GESTIONE DELLE CHIAMATE
- PIANIFICAZIONE E STAMPA DELLA PUBBLICITÀ
- STAMPA DI MODULISTICA E CONTRATTI
- PUBBLICAZIONE SU PORTALI INTERNET
- INTERSCAMBIO DATI TRA AGENZIE

